

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки Попутненского сельского поселения  
Отраденского района»

«16» ноября 2016г.  
12-00 часов

х. Трактовый

Присутствовали:

Глава Попутненского сельского поселения  
Отраденского района, председатель комиссии  
по рациональному использованию земель на  
территории Попутненского сельского поселения  
Отраденского района

Кравченко Сергей  
Васильевич

Заместитель главы Попутненского сельского посе-  
ления Отраденского района, заместитель предсе-  
дателя комиссии

Борисенко Валерий  
Александрович

Главный специалист по землеустройству и градо-  
строительству администрации Попутненского сель-  
ского поселения Отраденского района, секретарь  
комиссии

Панченко  
Александр Павлович

Члены комиссии по рациональному использованию  
земель на территории Попутненского сельского по-  
селения Отраденского района:

Юрист администрации Попутненского сельского  
поселения Отраденского района, секретарь комис-  
сии

Шевченко Наталья  
Тимофеевна

Депутат Совета Попутненского сельского поселения  
Отраденского района

Швец  
Елена Николаевна

Руководитель ООО «Центр оформления объектов  
недвижимости», (по согласованию)

Созинов Олег  
Витальевич

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» (по согласованию) Татаринова Юлия Анатольевна

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Попутненского сельского поселения, ТОС, жители Попутненского сельского поселения Отрадненского района.

Количество участников - 12 человек.

### **Повестка дня:**

1. Вступительное слово главы Попутненского сельского поселения Отрадненского района, председателя комиссии, о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по вопросу изменения южной границы станции Попутной в целях выведения земельного участка для полигона твердых коммунальных отходов за пределы населенного пункта, внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон, а также рассмотрение заявлений и предложений от жителей Попутненского сельского поселения.

2. Доклад руководителя муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» об общих положениях и составе проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района».

3. Обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

### **Ход собрания:**

#### **По первому вопросу слушали:**

**С.В.Кравченко:** Уважаемые жители Попутненского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Попутненского сельского поселения от 07.09.2016 № 192 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» и постановлением администрации Попут-

ненского сельского поселения от 31.10.2016 № 239 «О внесении изменений в постановление администрации Попутненского сельского поселения Отрадненского района от 7 сентября 2016 года № 192 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по вопросу изменения южной границы станицы Попутной в целях выведения земельного участка для полигона твердых коммунальных отходов за пределы населенного пункта, внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон, а также рассмотрение заявлений и предложений от жителей Попутненского сельского поселения.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» организована в здании администрации Попутненского сельского поселения Отрадненского района в станице Попутной по улице Ленина 75А, в здании библиотеки станицы Попутной по улице Машенко дом 11«г» с 07.09.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада разработчика проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Регламент публичных слушаний принят.

**По второму вопросу слушали:**

Разработчика проекта «Правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» Ю.А.Татаринovu.

**Ю.А.Татаринова:** Уважаемые жители Попутненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по изменению южной границы станицы Попутной в целях выведения за пределы населенного пункта земельного участка площадью 101987 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0201000:1415, и перевода его в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения. Новая граница будет проходить согласно предоставленного картографического материала. Планируемый объект - полигон твердых коммунальных отходов должен находиться за пределами населенного пункта.

**По третьему вопросу слушали:**

**А.П.Панченко:** Предлагаю внести изменения в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района в соответствии с принимаемыми изменениями в генеральном плане.

Дополнительно предлагаю внести изменения в Часть III.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, дополнив их следующим текстом:

- в зоне Ж-1Б для объектов гаражного назначения (2.7.1) добавить в предельные параметры разрешенного строительства: максимальное количество этажей зданий – 2, максимальная высота зданий от уровня земли до верха пере-

крытия последнего этажа -8 м., максимальный процент застройки в границах участка – 60 %, минимальный отступ от границ участка – 1 м.;

- во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)» добавить в предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах участка – 90 %, минимальный отступ от границ участка – 1 метр;

- в зоне Ж-МЗ для малоэтажной жилой застройки (2.1.1) заменить в предельных параметрах разрешенного строительства: Кз-0,8 и Кпз-1,5 на максимальный процент застройки в границах участка – 60 %;

- в зоне ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, П-2, П-3, П-4, П-5, ИТ-1, ИТ-2, СХ-1, СХ-2, Р-1, СН-1, ИВ-1 добавить в предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах участка – 60 %, расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства должно составлять не менее 1 м., коэффициент застройки убрать.

- для религиозного использования (3.7) установить в предельных параметрах разрешенного строительства: максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.

- в зонах П-5, СХ-1, для основных видов установить предельное количество этажей -3, предельную высоту зданий, строений, сооружений – 50 метров.

Также предлагаю внести изменение в территориальную зону по заявлению собственника земельного участка в станице Попутной:

- на земельный участок по улице Шевченко, 2а, станицы Попутной - установить территориальную зону – ОД-2 (магазины).

Если есть вопросы и предложения, прошу их озвучить. Прошу проголосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Решение считается принятым.

#### **По четвертому вопросу слушали:**

##### **С.В.Кравченко - Председатель комиссии:**

Вопросы к докладчикам? Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Комиссия с учетом результатов данных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отраденского района» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

**Заключение принято.**

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, считаю публичные слушания состоявшимися.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отраденского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 12 часов 40 минут.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

С.В.Кравченко

В.А.Борисенко

А.П.Панченко

Члены комиссии:

Юрист администрации Попутненского сельского поселения Отраденского района

Н.Т.Шевченко

Депутат Совета Попутненского сельского поселения Отраденского района

Е.Н.Швец

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район»

Ю.А.Татарина

Руководитель ООО «Центр оформления объектов недвижимости»

О.В.Созинов