

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений
в генеральный план Попутненского сельского поселения
Отраденского района»

«16» ноября 2016г.
10-00 часов

ст. Попутная

Присутствовали:

Глава Попутненского сельского поселения
Отраденского района, председатель комиссии
по рациональному использованию земель на
территории Попутненского сельского поселения
Отраденского района

Кравченко Сергей
Васильевич

Заместитель главы Попутненского сельского посе-
ления Отраденского района, заместитель предсе-
дателя комиссии

Борисенко Валерий
Александрович

Главный специалист по землеустройству и градо-
строительству администрации Попутненского сель-
ского поселения Отраденского района, секретарь
комиссии

Панченко
Александр Павлович

Члены комиссии по рациональному использованию
земель на территории Попутненского сельского по-
селения Отраденского района:

Юрист администрации Попутненского сельского
поселения Отраденского района

Шевченко Наталья
Тимофеевна

Депутат Совета Попутненского сельского поселения
Отраденского района

Швец
Елена Николаевна

Руководитель муниципального бюджетного учреж-
дения «Управление архитектуры и градостроитель-
ства муниципального образования Отраденский
район», (по согласованию)

Татарина Юлия
Анатольевна

Руководитель ООО «Центр оформления объектов недвижимости», (по согласованию) Созинов Олег
Витальевич

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Попутненского сельского поселения, ТОС, жители Попутненского сельского поселения Отрадненского района.

Количество участников - 23 человека.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Попутненского сельского поселения Отрадненского района С.В.Кравченко, председателя комиссии, о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по вопросу изменения южной границы станицы Попутной в целях выведения земельного участка за пределы населенного пункта для организации полигона твердых коммунальных отходов, а также рассмотрение заявлений, предложений и замечаний от жителей Попутненского сельского поселения по данному вопросу.

2. Доклад руководителя ООО «Центр оформления объектов недвижимости», разработчика проекта, о составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района».

3. Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

По первому вопросу слушали:

С.В.Кравченко: Уважаемые жители Попутненского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Попутненского сельского поселения от 28.09.2016 № 217 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по вопросу изменения южной границы станицы Попутной в целях выведения за пределы населенного пункта земельного участка площадью 101987 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0201000:1415, для использования под полигон твердых коммунальных отходов, а также рассмотрение заявлений и предложений от жителей Попутненского сельского поселения.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» организована в здании администрации Попутненского сельского поселения Отрадненского района в станице Попутной по улице Ленина 75А, в здании библиотеки станицы Попутной по улице Мащенко дом 11«г» с 28.09.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада разработчика проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Регламент публичных слушаний принят.

По второму вопросу слушали:

Разработчика проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» О.В.Созинова.

О.В.Созинов: Уважаемые жители Попутненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

ния на проектирование, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» по изменению южной границы станицы Попутной в целях выведения за пределы населенного пункта земельного участка площадью 101987 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0201000:1415, и перевода его в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения. Новая граница будет проходить согласно предоставленного картографического материала. Планируемый объект - полигон твердых коммунальных отходов должен находиться за пределами населенного пункта.

Также дополнена схема генерального плана:

- объектом культурного наследия с границами защитной зоны «Дом, в котором жила героиня гражданской войны на Кубани Т.Г.Соломаха, 1910-1918 гг.», ст. Попутная, ул. Красная, 187-В;

- особо охраняемой природной территорией регионального значения, расположенная вдоль реки Уруп – памятник природы «Плантации облепихи», образованная решением Отрадненского райисполкома от 24.04.1981г. № 131 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.09.1983г. № 488.

По третьему вопросу слушали:

А.П.Панченко: Предлагаю внести изменения в генеральный план Попутненского сельского поселения согласно проекту «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Если есть вопросы и предложения к докладчику, прошу их озвучить.

По четвертому вопросу слушали:

С.В.Кравченко - Председатель комиссии:

Есть вопросы и предложения к докладчику? Вопросов и предложений нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района». Комиссия с учетом результатов данных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект генерального плана и представляет этот проект главе сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района»

сельского поселения Отрадненского района» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

Заключение принято.

С.В.Кравченко - председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, считаю публичные слушания состоявшимися.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Попутненского сельского поселения Отрадненского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 10 часов 40 минут.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

С.В.Кравченко

В.А.Борисенко

А.П.Панченко

Члены комиссии:

Юрист администрации Попутненского сельского поселения Отрадненского района

Н.Т.Шевченко

Депутат Совета Попутненского сельского поселения Отрадненского района

Е.Н.Швец

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район»

Ю.А.Татарина

Руководитель ООО «Центр оформления объектов недвижимости»

О.В.Созинов